

- iii. znak: WAIb-III.6740.1.52.2022.JB w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, obejmujące: „budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3” na terenie działki nr 1/6 z obrębu 2150.

NIERUCHOMOŚCI REFERATU  
  
Anna Nuckowska



Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 424 55 59, fax +4891 424 55 86  
wuiab@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin, dn. 01.06.2022r.

WAIb-III.1431.2.14.2022.JB

Dotyczy: wniosku z dnia 16.05.2022r. (data wpływu: 19.05.2022r.) o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej:

1. nieruchomości stanowiącej działkę nr 1/6 (identyfikator: 326201\_1.2150.1/6), obręb pogodno 150, położonej przy ul. Południowej w Szczecinie, gmina Miasto Szczecin, województwo zachodniopomorskie, księga wieczysta nr
2. nieruchomości stanowiącej działkę nr 1/3 (identyfikator: 326201\_1.2150.1/3), obręb pogodno 150, położonej przy ul. Południowej w Szczecinie, gmina Miasto Szczecin, województwo zachodniopomorskie, księga wieczysta nr

a. W odniesieniu do nieruchomości wskazanych w pkt 1 i 2 w okresie od 1 stycznia 2009r. do dnia złożenia wniosku wydano:

- i. Decyzję Nr 9/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.02.2015r. znak: WUiAB-S.6733.124.2014.JL (UNP: 75934/WUiAB/-VII/14) wydanej dla terenu obejmującego działki nr: 9, 10, 11/1, 11/2 obr. 1069, działki nr 2/2 i 3/4 obr. 1070 oraz działkę nr 1/6 obr. 2150 zlokalizowane przy ul. Południowej w Szczecinie, wydanej w związku z przedsięwzięciem p.n.: budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej ze zrzutem wód istniejącym wylotem do rzeki Bukowej wraz z budową i przebudową urządzeń infrastruktury technicznej związanej z tą inwestycją (całkowita długość sieci kanalizacji deszczowej do 1 km);

Decyzję Nr 7/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.01.2015r. znak: WUiAB-S.6733.112.2014.DS (UNP: 72642/WUiAB/-VII/14) wydanej dla terenu obejmującego działki nr: 2/2dr, 1/5, 1/6, 1/1dr, 1/2dr, 3dr, 4dr obr. 2150, nr 5dr, nr 4/3 obr. 2163, nr 2/2dr, nr 3/4dr obr. 1070, zlokalizowanych w rejonie ulic: Cukrowa – Autostrada Poznańska – Południowa, wydanej w związku z przedsięwzięciem p.n.: budowa sieci ciepłowniczej dwuprzewodowej podziemnej 2xDn200mm oraz 2xDn250mm zasilanej z istniejącej sieci ciepłowniczej; budowa kanalizacji teletechnicznej w postaci kanalizacji kablowej, wykonywanej wspólnie z budową osiedlowej sieci ciepłowniczej w tych samych wykopach; budowa niezbędnych urządzeń budowlanych dla potrzeb inwestycji;

- ii. Decyzję Nr 269/17 o warunkach zabudowy z dnia 02.11.2017 r. znak: WUiAB.VI.6730.230.2016.ER (UNP: 67420/WUiAB/-XX/16) dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku handlowo – usługowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w tym budową zbiornika retencyjnego wód deszczowych przy ul. Południowej i ul. Floriana Krygiera na terenie działek nr 1/3 i 1/6 z obrębu 2150;

Otrzymują:

1. Adresat
2. WAIb - a/a.

Decyzję Nr 276/17 o warunkach zabudowy z dnia 06.11.2017r. znak: WUiAB.VI.6730.229.2016.ER (UNP: 67418/WUiAB/-XX/16) dla inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z centrum magazynowo - handlowym o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w tym budową zbiornika retencyjnego wód deszczowych przy ul. Południowej i ul. Floriana Krygiera na terenie działek nr 1/3 i 1/6 z obrębu 2150;

Akta spraw zakończonych ww. decyzjami zostały przekazane w dniu 29.11.2017r. oraz w dniu 04.01.2018r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie i nie zostały zwrócone do chwili obecnej.

- iii. Decyzję Nr 1164/20 z dnia 14.09.2020r. znak: WUiAB-IV.6740.202.2018.ML (UNP: 31944/WUiAB/-I/18) o umorzeniu postępowanie w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę zespołu 24 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu dla całego zamierzenia zlokalizowanego w granicach działki nr 1/3 i działki nr 1/6 w obrębie 2150 przy ul. Południowej i ul. Floriana Krygiera w Szczecinie;

Decyzję Nr 977/20 z dnia 07.08.2020r. znak: WUiAB-III.6740.111.2020.JB (UNP: 23200/WUiAB/-I/20) o pozwoleniu na budowę, obejmujące: „budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczonego na projekcie zagospodarowanie terenu nr 1) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działek nr: 1/3 i 1/6 z obrębu 2150 w Szczecinie”;

Decyzję Nr 1340/20 z dnia 16.10.2020r. znak: WUiAB-III.6740.242.2020.JB (UNP: 41697/WUiAB/-I/20) o pozwoleniu na budowę, obejmujące: „drogę wewnętrzną wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/6 z obrębu 2150 w Szczecinie”.

Decyzję Nr 30/21 z dnia 08.01.2021r. znak: WUiAB-III.6740.353.2020.JB (UNP: 56451/WUiAB/-I/20) o pozwoleniu na budowę, obejmujące: „budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczonego na projekcie zagospodarowanie terenu nr 2) na terenie działki nr 1/6 z obrębu 2150 w Szczecinie”;

- iv. Nie wydano pozwoleń na rozbiórki.
- v. Nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, obejmujących: „budowę kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej (...) (rura RPP o średnicy 110mm)” na nieruchomościach położonych przy ul. Cukrowej oraz ul. Krygiera w Szczecinie (dz. nr 1/6 z obrębu 2150 oraz dz. nr 3 z obrębu 2124). (Potwierdzone zaświadczeniem z dnia 02.02.2022r. znak: WUiAB-III.6743.3.18.2022.KM).
- vi. Decyzję Nr 1119/21 z dnia 27.10.2021r. znak: WUiAB-III.6740.181.2021.JB (UNP: 36368/WUiAB/-I/21) zmieniającą decyzję Nr 1340/20 z dnia 16.10.2020r. o pozwoleniu na budowę, obejmujące: „drogę wewnętrzną wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1/6 z obrębu 2150 w Szczecinie” w zakresie zmiany przebiegu kanalizacji sanitarnej

i deszczowej, sieci wodociągowej oraz zmian gabarytów zbiornika retencyjnego;

Decyzję Nr 1341/21 z dnia 31.12.2021r. znak: WUiAB-III.6740.236.2021.JB (UNP: 47354/WUiAB/-I/21) o umarzeniu postępowania w sprawie zmiany decyzji Nr 977/20 z dnia 07.08.2020r. o pozwoleniu na budowę, obejmujące: „budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczonego na projekcie zagospodarowanie terenu nr 1) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działek nr: 1/3 i 1/6 z obrębu 2150 w Szczecinie”.

- vii. Nie wydano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
- viii. Nie wydano decyzji o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwoleń na rozbiórkę, decyzji o warunkach zabudowy dla innych podmiotów.
- b.
- i. W złączeniu przekazuję kserokopię ww. decyzji administracyjnych jako dokumentów urzędowych kończących sprawę. Z uwagi na brak technicznych możliwości wykonania kserokopii (dużych formatów) załączników graficznych i trwałego spięcia projektów, pozostają one do wglądu w Urzędzie Miasta Szczecin.
- ii. Odnosząc się do żądania udostępnienia postanowień proszę o doprecyzowanie kwestii, których miałyby dotyczyć. Powyższe wynika ze znacznej ilości wydanych postanowień w prowadzonych postępowaniach. Nie doprecyzowanie zakresu wniosku skutkować będzie uznaniem przez organ, że informacja została udzielona w całości. Ww. informacje należy wskazać w nowym wniosku o udostępnienie informacji publicznej.
- iii. W złączeniu przekazuję kserokopię zaświadczenia z dnia 02.02.2022r. znak: WUiAB-III.6743.3.18.2022.KM. Z uwagi na brak technicznych możliwości wykonania kserokopii (dużych formatów) załączników graficznych, pozostają one do wglądu w Urzędzie Miasta Szczecin.
- iv. Wnioski wraz z załącznikami oraz inne pisma składane przez strony w toku ww. postępowań nie podlegają udostępnieniu w trybie informacji publicznej.
- c. W Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin na dzień dzisiejszy toczą się postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę:
- i. znak: WUiAB-III.6740.1.44.2022.JB w sprawie zmiany decyzji Nr 977/20 z dnia 07.08.2020r. o pozwoleniu na budowę, obejmujące: „budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczonego na projekcie zagospodarowanie terenu nr 1) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działek nr: 1/3 i 1/6 z obrębu 2150 w Szczecinie”;
- ii. znak: WUiAB-III.6740.1.51.2022.JB w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, obejmujące: „budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 4” na terenie działek nr: 1/3 i 1/6 z obrębu 2150;